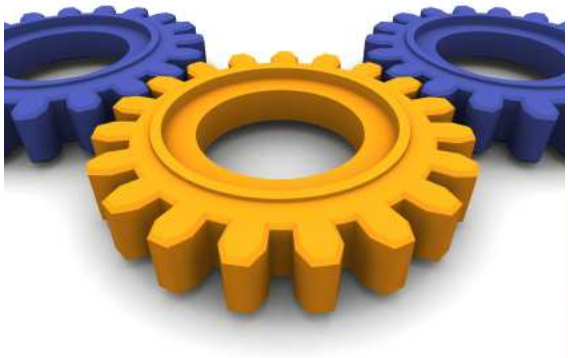
Follow the White Rabbit



Visure
Relazioni
Ventennali
Valutazioni

Segui il bianconiglio ed entra in una nuova dimensione



IDENTIFICA WIRA

- UNA NUOVA FILOSOFIA DI LAVORO
- UN NUOVO MODO DI OPERARE
- UNA MODERNA VISIONE DEL TUO MESTIERE
- UN NUOVO MODO DI ESSERE
- ILMIGLIORAMENTO INTERNO DELLA TUA IMPRESA



Filosofia

Nella retorica odierna l'immagine del coniglio bianco sta ad indicare un evento inaspettato che porta alla comprensione di una realtà superiore che scardina in un sol colpo le convinzioni di una vita. Seguire il coniglio bianco vuol dire fare attenzione a piccoli eventi apparentemente insignificanti. Come Alice appena addormentata si accorse di un coniglio in panciotto che correva con un orologio in mano e non si sorprese ma lo seguì incuriosita, così chiunque si incuriosisce alle stranezze può essere trasportato in un altro "paese delle meraviglie".

E' su questo concetto che ci siamo basati per realizzare un prodotto nuovo in un settore storico della realtà immobiliare italiana.

La nostra esperienza pluriennale nella creazione di software inerenti il Business Information per le Aziende che offrono servizi nel settore del Real Estate ci ha permesso di ideare Wira: un nuovo applicativo intriso di metodologie tali da automatizzare il più possibile il ciclo lavorativo lasciando comunque alla conoscenza ed alla capacità dell'operatore di settore la composizione e la validazione del proprio prodotto.

Wira permette quindi all'Azienda che ne usufruisce di sfruttare al massimo le nuove tecnologie per realizzare al meglio il prodotto finale per la propria Clientela.

Occorre però abbandonare i propri concetti precostituiti ed affidarsi al Bianconiglio, seguendolo nel proprio percorso, sfruttandone i suggerimenti ed i consigli che egli ci offre, per scoprire scenari diversi e nuove modalità di lavoro per raggiungere, al meglio delle possibilità, l'obiettivo prefissato.

Nel film "The Matrix" il protagonista Neo viene incoraggiato dal suo computer a "…seguire il Bianconiglio", pochi secondi prima che una ragazza con un tatuaggio ritraente un coniglio bianco bussi alla sua porta. In seguito, Neo viene messo di fronte a una scelta esistenziale: tornare alla monotona vita di sempre oppure rendersi disponibile a un risveglio spirituale che lo condurrà a "scoprire quant'è profonda la tana del Bianconiglio".

Ed è proprio questo l'invito che Ti facciamo: il rendersi conto che le medesime cose che Tu costruisci e realizzi ogni giorno con il Tuo lavoro possono essere costruite e realizzate in un modo diverso, più costruttivo, meno dispendioso ed allo stesso tempo più sicuro.

Solo che "Dovrai scoprire con i tuoi occhi che cos'è."



Segui il Bianconiglio ed entra in una nuova dimensione

SEGUI WIRA

- NELL' ACQUISIRE LA VELOCITA'
- NELL'INCREMENTARE LE PREFORMANCE
- NEL RAGGIUNGERE L'AFFIDABILITA'
- NEL CONSOLIDARE LA SICUREZZA

PERMETTI CHE WIRA POSSA FARTI

- VEDERE NUOVI ORIZZONTI
- MINIMIZZARE I TEMPI DI ATTIVITA' MANUALE
- EVITARE LA GENERAZIIONE DI ERRORI
- SEGUIRTI NELLA TUA PROFESSIONALITA'

CON WIRA POTRAI

- CONCENTRARTI SU NUOVI SERVIZI
- REAZIONALIZZARE LE TUE FUNZIONALITA'
- ESSERE SUPPORTATO NEL TUO OPERATO
- DEDICARTI AD ALTRE ATTIVITA'
- CONCENTRARTI NELLA RICERCA DI COSE PIU' UTILI E REDDITIZIE
- AFFIDARTI A SOLUZIONI MODERNE ED INNOVATIVE
- ESSERE DI NUOVO PROTAGONISTA
- AUMENTARE POTENZIALITA' E CONCORRENZIALITA'





Vantaggi

L'utilizzo di Wira offre notevoli vantaggi nel ciclo produttivo per le Aziende che lavorano nel settore del Real Estate; vantaggi che portano al miglioramento della propria attività e che possono essere riportati a titolo esemplificativo e non esaustivo in:

- Abbattere del 50% i tempi di lavorazione e costruzione del Tuo prodotto finale.
- Minimizzare ai minimi termini l'inserimento manuale delle informazioni.
- Evitare gli errori di trascrizione dei dati base necessari al Tuo lavoro.
- Utilizzare un unico software per garantire il servizio a tutta la Tua Clientela.
- Comporre nel tempo la Tua versione di Wira in base all'andamento delle Tue esigenze.
- Personalizzare Wira con utility realizzate esclusivamente per garantire i Tuoi servizi.
- Personalizzare il Tuo metodo di pagamento nell'acquisto delle licenze.
- Avere garantita l'assistenza on-line sulle problematiche quotidiane.

Seguire il Bianconiglio significa

- Aumentare le Tue potenzialità e far crescere la Tua Azienda.
- Minimizzare l'investimento in personale.
- Diventare altamente concorrenziale.
- Differenziare la Tua Azienda confidando in servizi ancora più professionali.

"Pillola azzurra: fine della storia. Domani ti sveglierai in camera Tua e crederai a quello che vorrai. Pillola rossa: resti nel paese delle meraviglie e vedrai quanto è profonda la tana del Bianconiglio. Ti sto offrendo solo la verità, ricordalo. Niente di più."

Segui il Bianconiglio ed entra in una nuova dimensione





SOLUZIONI SUPPORTATE

- MODULO BASE
- CONTABILITA' INTEGRATA
- AUTOMAZIONE DELLA COSTRUZIONE DEL PRODOTTO FINALE
- RELAZIONI NOTARILI
- RELAZIONI VENTENNALI
- VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- GESTIONE DELLO STORICO
- SITO WEB COLLEGATO ED INTEGRATO
- CONTROLLO DI GESTIONE
- STATISTICHE COLLEGATE
- CONTROLLO ATTIVITA' DEGLI OPERATORI
- COLLOQUIO CON I TUOI CLIENTI



Prodotti

Wira è un software che si compone di vari prodotti interni che possono essere acquistati ed integrati nel nucleo centrale a seconda delle Tue esigenze.

Ogni nuovo prodotto permette di migliorare la Tua attività e si integra perfettamente con la struttura Wira già in Tuo possesso garantendo una soluzione di continuità al Tuo lavoro.

Lato nostro provvediamo ad ideare nuovi prodotti ed a migliorare quelli esistenti garantendo continuamente e gratuitamente il rilascio delle release aggiuntive e di miglioramento realizzate in base alla continua osservazione dei prodotti installati presso la nostra Clientela ed in base alla raccolta verbale delle migliorie suggerite dalle Aziende utilizzatrici di Wira.

Resta ben fermo nel nostro modo di agire il concetto secondo il quale ogni personalizzazione di Wira inerente le esigenze particolari di una Azienda utilizzatrice restano esclusivamente ed inderogabilmente di solo utilizzo di quest'ultima senza essere inserite a listino come un prodotto comune di Wira e quindi acquistabile da altre Aziende.

Presentazione di ulteriori prodotti direttamente su www.wira.it



Segui il Bianconiglio ed entra in una nuova dimensione

Modulo base

Il database interno di Wira. Come gestire un Cliente inserendone le richieste di visura. Inserire una consistenza immobiliare completa di elenco delle formalità e note complete. Il controllo formale e logico sulla visura inserita. La consegna al Cliente via e-mail. Il controllo di gestione della fase di delivery.

Contabilità integrata

La gestione dei listini differenziata per Cliente. La differenziazione tra listini per gestire i compensi e le spese di Conservatoria. La contabilizzazione del servizio evaso. Come addebitare un servizio in modo automatico o intervenire manualmente sul calcolo effettuato. Il controllo di gestione degli estratti conto economici. L'eventuale fatturazione. L'estrazione per la Tua contabilità.

Automazione

La scrivania virtuale, nucleo fondamentale di Wira. Il vero Bianconiglio. L'acquisizione automatica dei documenti ufficiali di Conservatoria e di Catasto. La composizione o collage della visura senza alcun inserimento manuale delle informazioni. La piena visibilità del lavoro in svolgimento.

Relazioni notarili e relazioni ventennali

La scrivania virtuale, nucleo fondamentale di Wira. Il vero Bianconiglio. L'acquisizione automatica dei documenti ufficiali di Conservatoria e di Catasto. La composizione o collage della relazione notarile o della relazione ventennale senza alcun inserimento manuale delle informazioni. La piena visibilità del lavoro in svolgimento. Il seguire il Bianconiglio nella raccolta dei documenti necessari. La revisione formale del documento finale secondo un layout adatto per la consegna al Cliente Notaio.

Valutazione immobiliare

La valutazione degli immobili di proprietà dell'intestatario dell'indagine. La visibilità anche di zone non di Tua conoscenza. Il giungere ad un livello immediatamente inferiore alla vera e propria perizia. L'attingere da banche dati ufficiali e continuamente aggiornate. Il verificare la posizione dell'immobile sul territorio.

Gestione dello storico

Il non perdere tutto il Tuo lavoro di anni. L'importare in banche dati storiche depositate su Wira tutta la Tua esperienza ed il Tuo patrimonio. L'attingere, secondo incroci particolarmente affinati, dalle visure e dalla formalità che hai raccolto nel tempo. Il Ricostruire importando su Wira quanto di Tua proprietà. , per aggiornarlo e consegnarlo al Cliente.

Sito web collegato ed integrato

Come far interagire automaticamente Wira con il Tuo sito web, già esistente o da realizzare. Fare in modo che i Tuoi Clienti possano inserire in autonomia le proprie richieste e ricevere le visure da Te realizzate. Utilizzare un unico veicolo per tutta la Tua Clientela.

Controllo di gestione, statistiche collegate e controllo attività operatori

Controllare ciò che avviene in Wira. La registrazione di tutte le attività svolte dagli operatori durante il quotidiano ciclo produttivo. Il controllo esterno da parte di un supervisore. Le statistiche abbinate. La rilevazione delle medie di evasioni e dei carichi massimi sopportabili dall'Azienda.

Colloquio con i tuoi clienti

Interfacciare integralmente il Tuo Cliente. Il deposito delle richieste direttamente su Wira, come se fossero state inserite manualmente. La consegna del prodotto al Cliente. La conversione automatica del Tuo prodotto nel formato richiesto dal Cliente. Come non inserire nuovamente le visure che Ti hanno richiesto nel software che Ti è stato fornito.



Segui il Bianconiglio ed entra in una nuova dimensione

Assistenza on-line

Non Ti lasciamo mai solo. Assieme al Bianconiglio Ti forniamo un supporto continuo nella Tua attività lavorativa: dalla fase di installazione e dall'istruzione a carico nostro e presso la Tua Azienda, alla risoluzione delle problematiche quotidiane, tramite un supporto telefonico e telematico. Stabiliamo assieme il giusto Contratto di Assistenza e provvediamo ad affrontare e risolvere di qualsiasi tematica di Ti si ponga dinanzi.



- Installazione di Wira presso la Tua Azienda.
- Istruzione del Tuo personale all'utilizzo di Wira.
- Assistenza telefonica in tutti i giorni lavorativi.
- Assistenza telematica on-line in tutti i giorni lavorativi
- Assistenza presso la Tua Azienda.
- Raccolta automatica degli eventi inaspettati.
- Rilascio gratuito dei patch migliorativi del software.
- Rilascio gratuito delle nuove funzionalità di interesse comune.
- Consulenza sull'utilizzo del software.
- Raccolta delle richieste di nuove procedure.

CONFIGURAZIONE

- Monoutenza
- Multiutrenza

WIRA THE WHITE RABBIT

www.wira.it

E' un software realizzato da
Luna System Soluzioni Informatiche

Via Giovanni Marradi, 153
57125 Livorno - Italy

+39.0586.950088
www.lunasystem.it
info@lunasystem.it